

SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER SOCIMI, S.A.  
Glorieta de Cuatro Caminos 6 and 7. 4th Floor  
28020 Madrid. España  
info@saintcroixhi.com  
www.saintcroixhi.com

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2023 del segmento BME Scaleup de BME MTF Equity modificada por la Circular 2/2024 de BME Scaleup de BME MTF Equity, **SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER, SOCIMI, S.A.** (en adelante, la “**Sociedad**”) pone en conocimiento del mercado la siguiente:

### **OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE**

- Comunicado de prensa sobre la exclusión de cotización de las acciones de la Sociedad de Luxembourg Stock Exchange.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2023 de BME SCALEUP, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Madrid, a 30 de julio de 2025

Atentamente,

---

D. Marco Colomer Barrigón  
Presidente y Consejero Delegado

## PRESS RELEASE

In compliance with the provisions of Article 227 of Law 6/2023, of 17 March, on Securities Markets and Investment Services, the company called **SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER, SOCIMI, S.A.** (the "**Company**") communicates the following:

### **DELISTING OF SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER, SOCIMI, S.A.'s SHARES FROM THE LUXEMBOURG STOCK EXCHANGE**

#### **Share Delisting**

The Luxembourg Stock Exchange has given a favourable response to the Company's request, in accordance with the Rules and Regulations of the Luxembourg Stock Exchange, to withdraw its shares (ISIN: LU0720694636) from the official list of the Luxembourg Stock Exchange and from trading on the regulated market of the Luxembourg Stock Exchange following the listing of those shares on **BME MTF Equity's BME Scaleup** trading segment, a multilateral trading facility (MTF) managed by *Bolsas y Mercados Españoles* ("**BME Scaleup**") on 30 July 2025.

The delisting decision was unanimously approved by the Extraordinary and Universal General Meeting of Shareholders of the Company held on 24 June 2025, where shareholders resolved to request the listing of all shares on BME Scaleup and the subsequent delisting from the Luxembourg Stock Exchange as soon as possible from the listing on BME Scaleup.

This transaction forms part of the Company's strategy to centralise its listing on the Spanish market and increase its visibility among national investors. The delisting will be effective from 31 July 2025.

#### **Shareholder Information**

For any enquiries regarding the delisting process or the new listing on BME Scaleup, shareholders may contact the Company at:

#### **Saint Croix Holding Immobilier, SOCIMI, S.A.**

Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 4ª Planta 28020 Madrid, Spain

[info@saintcroixhi.com](mailto:info@saintcroixhi.com)

[www.saintcroixhi.com](http://www.saintcroixhi.com)

## Corporate Profile

Saint Croix Holding Immobilier, SOCIMI, S.A. is a Spanish Real Estate Investment Trust (SOCIMI) focused on real estate investment and development activities in the Spanish market.

Madrid, 30 July 2025.

Kind regards

---

D. Marco Colomer Barrigón  
President and Chief Executive Officer

## COMUNICADO DE PRENSA

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, la sociedad denominada **SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER, SOCIMI, S.A.** (la «**Sociedad**») comunica lo siguiente:

### **EXCLUSIÓN DE COTIZACIÓN DE LAS ACCIONES DE SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER, SOCIMI, S.A. DE LUXEMBOURG STOCK EXCHANGE**

#### **Exclusión de cotización**

Luxembourg Stock Exchange ha respondido favorablemente a la solicitud de la Sociedad, de conformidad con las Normas y Reglamentos de Luxembourg Stock Exchange, de retirar sus acciones (ISIN: LU0720694636) de la lista oficial de Luxembourg Stock Exchange y de la negociación en el mercado regulado de Luxembourg Stock Exchange tras la incorporación a negociación de dichas acciones en el segmento de negociación **BME Scaleup de BME MTF Equity**, un sistema multilateral de negociación (SMN) gestionado por Bolsas y Mercados Españoles («**BME Scaleup**») el 30 de julio de 2025.

La decisión de exclusión de cotización fue aprobada por unanimidad en la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Sociedad celebrada el 24 de junio de 2025, en la que los accionistas acordaron solicitar la incorporación a negociación de todas las acciones en BME Scaleup y la posterior exclusión de cotización de Luxembourg Stock Exchange lo antes posible desde la incorporación en BME Scaleup. Esta operación forma parte de la estrategia de la Sociedad de centralizar su negociación en el mercado español y aumentar su visibilidad entre los inversores nacionales.

La exclusión de cotización será efectiva a partir del 31 de julio de 2025.

#### **Información para los accionistas**

Para cualquier consulta relacionada con el proceso de exclusión de cotización o la nueva negociación en BME Scaleup, los accionistas pueden ponerse en contacto con la Sociedad en:

#### **Saint Croix Holding Immobilier, SOCIMI, S.A.**

Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 4ª Planta 28020 Madrid, España

[info@saintcroixhi.com](mailto:info@saintcroixhi.com)

[www.saintcroixhi.com](http://www.saintcroixhi.com)

## Perfil corporativo

Saint Croix Holding Immobilier, SOCIMI, S.A. es una sociedad anónima cotizada de inversión en el mercado inmobiliario (SOCIMI) española dedicada a la inversión y promoción inmobiliaria en el mercado español.

Madrid, a 30 de julio de 2025

Atentamente,

---

D. Marco Colomer Barrigón  
Presidente y Consejero Delegado