

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 227 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, la sociedad denominada **SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER, SOCIMI, S.A.** (“SCHI” o la “Sociedad”) comunica la siguiente

### OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Con fecha 24 de julio de 2025 se ha celebrado el Consejo de Administración de la Sociedad en el que se han aprobado, entre otros, los resultados de ésta al 30 de junio de 2025.

Los aspectos más relevantes de los mismos se resumen a continuación:

- **Los ingresos totales al 30 de junio de 2025 han ascendido a 17.817.266 euros lo que supone un aumento del 16% en comparación con el mismo período del ejercicio anterior (aumento del 8% si se eliminan los efectos de las variaciones que han tenido lugar en el año en el porfolio de inversiones inmobiliarias):**
  - o el segmento de hoteles aumentado sus ingresos entre ejercicios en un 67% debido a la entrada en explotación del Hotel Ininside Meliá Valdebebas desde septiembre de 2024 y al cambio de arrendatario en uno de los hoteles de Isla Canela.
  - o el área de oficinas ha aumentado sus ingresos un 3%.
  - o los activos comerciales han aumentado sus ingresos un 4%.
- **El Net Operating Income (NOI) es positivo y asciende a 15.988.272 euros lo que implica un aumento del 21% con respecto al primer semestre del ejercicio 2024** debido al aumento de los ingresos y a la reducción de los costes asociados a los inmuebles que han disminuido un 12%.
- **El Ebitda es positivo y asciende a 15.620.694 euros lo que implica un aumento del 21% con respecto al primer semestre del ejercicio 2024.**
- Durante el ejercicio 2025 se han realizado **ventas de activos inmobiliarios que han generado un beneficio por enajenación de activos inmobiliarios de 732.141 euros.** Estas desinversiones, a coste neto en libros, han ascendido a **2.133.669 euros.**
- **La cartera de arrendamientos** al 30 de junio de 2025 asciende a **258.920.122 euros**, siendo el **WAULT** de obligado cumplimiento de dicha cartera de **7,87.**
- Durante el ejercicio 2025 se han realizado **inversiones inmobiliarias** por importe de **16.114.976 euros**, destacando las obras de reforma del Centro Comercial Sexta Avenida por importe de 6.433.858 euros, las obras de construcción del Hospital Sanitas Valdebebas por importe de 5.158.171 euros, ambos en Madrid, así como reformas del Hotel Vila Galé por importe de 2.917.091 euros y del Hotel Playa Canela por importe de 1.034.710 euros, principalmente.
- Al 30 de junio de 2025 los activos inmobiliarios de la Sociedad tienen un **grado de ocupación del 88%**. Durante el ejercicio 2025, el índice de ocupación de los bienes inmuebles ha aumentado en 1 punto con respecto al existente a 31 de diciembre de 2024. Los niveles de ocupación están aún por debajo del objetivo debido a las obras de

remodelación del Centro Comercial Sexta Avenida y de las adquisiciones realizadas en 2023 en oficinas (Julián Camarillo 19 y 21) con un índice de ocupación bajo.

- El **valor bruto de mercado de los activos inmobiliarios es de 865.369.837 euros**, con un **NAV de 631.251.742 euros** y un **LTV (con deuda del grupo) del 27%**.

Los resultados del primer semestre de 2025 consolidan la fortaleza operativa y financiera de la Sociedad, reflejando la acertada estrategia de diversificación y optimización del porfolio inmobiliario. Los **ingresos aumentan un 16%** y el **EBITDA un 21%**, mientras que el **NOI asciende un 21%**, con una **rentabilidad operativa del 90%**. Estos resultados evidencian la capacidad de la Sociedad para generar valor de forma recurrente incluso en un entorno macroeconómico exigente como es el actual.

Las inversiones en activos estratégicos como el Hospital Sanitas Valdebebas, el Hotel Vila Galé y la reforma integral del Centro Comercial Sexta Avenida **refuerzan el posicionamiento de la Sociedad como operador inmobiliario de referencia**, con un enfoque profesionalizado y orientado a la creación de valor.

Con un **endeudamiento prudente (LTV del 27%)** y una **sólida cartera de arrendamientos a largo plazo**, la Sociedad está bien posicionada para seguir aprovechando oportunidades de inversión y crecimiento rentable y sostenible en el medio y largo plazo.

Madrid, 24 de julio de 2025.

---

D. Marco Colomer Barrigón  
Presidente y Consejero Delegado