

SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER SOCIMI, S.A.
Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7. 4ª Planta
28020 Madrid. España
info@saintcroixhi.com
www.saintcroixhi.com

De conformidad con lo establecido en el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre (la “Ley del Mercado de Valores”), la sociedad denominada **SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER, SOCIMI, S.A.** (“SCHI” o la “Sociedad”) comunica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Con fecha 29 de julio de 2021 se ha celebrado el Consejo de Administración de la Sociedad en el que se han aprobado, entre otros, los resultados de ésta al 30 de junio de 2021.

Los aspectos más relevantes de los mismos se resumen a continuación:

- Los ingresos totales del primer semestre del año han ascendido a 10.891.434 euros lo que supone un aumento del 46% en comparación con el mismo período del ejercicio 2020. La Sociedad ha recuperado la pérdida de ingresos generada en el año 2020 debido al COVID-19 en todas las tipologías de activos:
 - o el segmento de hoteles ha experimentado un incremento de ingresos del 52% frente a una caída de estos en el mismo periodo de 2020 del 46%.
 - o el área de oficinas ha incrementado sus ingresos un 44% en el primer semestre del 2021 frente a una caída de ingresos del 1% en el mismo período del ejercicio anterior.
 - o los activos asociados al segmento comercial han aumentado los ingresos un 54% frente a la caída del 17% experimentada en el ejercicio 2020.
 - o el segmento industrial se ha mantenido sin cambios significativos.
- El Net Operating Income (NOI) es positivo y asciende a 9.774.289 euros, superior al del año anterior en un 48%. Este aumento es debido a la mejora de los ingresos en este primer semestre del año.
- El Ebitda es positivo y asciende a 9.474.133 euros lo que implica una mejora del 52% con respecto al mismo período del ejercicio 2020.
- El resultado neto (beneficio) al 30 de junio de 2021 ha ascendido a 6.665.720 euros, que representa una mejora del 155% en comparación con el resultado obtenido al cierre del primer semestre del ejercicio 2020. Dicha mejora es debida a los siguientes aspectos:
 - o aumento del NOI en un 48% consecuencia del aumento de ingresos del 46%,
 - o reducción de gastos generales en un 17%,
 - o mejora del resultado financiero en un 95%.
- La cartera de arrendamientos al 30 de junio de 2021 asciende a 134.749.474 euros siendo el WAULT de obligado cumplimiento de dicha cartera de 7,18.
- Durante el ejercicio 2021 no se han realizado inversiones en adquisición de nuevos activos focalizando el esfuerzo inversor en la reforma de activos en cartera. En este sentido se han invertido 2.989.046 euros en los seis primeros meses del año 2021.

- A 30 de junio de 2021, los activos inmobiliarios de la Sociedad tienen un grado de ocupación del 92%, con un NAV de 492.714.181 euros y un LTV del 16%.

Madrid, 29 de julio de 2021.

D. Marco Colomer Barrigón
Presidente y Consejero Delegado